

REGULAMIN PARKINGU „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. W GŁOGOWIE PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 5

§1

Podstawą prawną obowiązywania „Regulaminu Parkingu „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. w Głogowie przy ul. Piastowskiej 5”, zwanego dalej Regulaminem, stanowią:

- a) uchwała zarządu „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. w Głogowie z dnia 2022r.
- b) ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. z 2005r. NR. 108, poz. zm./.

§2

1. Parking „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. zwany dalej Parkingiem stanowi wydzieloną część zajezdni przy ul. Piastowskiej 5, oznaczony znakami poziomymi i pionowymi.
2. Parking stanowi własność „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. w Głogowie i przeznaczony jest do parkowania pojazdów przez ich Użytkowników na oznaczonych miejscach parkingowych.
3. Regulamin określa zasady jego funkcjonowania, pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych oraz opłat dodatkowych.
4. Na obszarze parkingu znajdują się wydzielone, nienumerowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów ciężarowych, pojazdów kursujących na regularnych liniach przewozów pasażerskich oraz samochodów osób niepełnosprawnych, a także drogi wewnętrzne zapewniające dojazd do tych miejsc. Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego są wydzielone.
5. Parking jest płatny i niestrzeżony. Istniejące urządzenia parkingowe w postaci szlabanów czy barier mają wyłącznie na celu wydzielenie terenu parkingu i zapobieżenie próbom wyjechania bez ponoszenia opłat. Informacja o niestrzeżonym charakterze parkingu znajduje się w widocznym miejscu przy wjeździe na parking.
6. Część terenu parkingu jest objęty monitoringiem. Klauzura informacyjna – odnośnie monitoring wizyjnego w Intertrans PKS Sp. z o. o. (RODO) załącznik nr. 1 do Regulaminu.

§3

1. Użytkownikiem Parkingu jest osoba fizyczna korzystająca z parkingu (właściciel pojazdu lub osoba kierująca pojazdem), zwana dalej Najemcą.
2. Poprzez wjazd na teren Parkingu następuje przez Najemcę z „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. umowa najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Zawarta umowa nie stanowi umowy przechowania pojazdu i nie rodzi po stronie „INTERTRANS PKS” S.A obowiązków wynikających z art. 835 – 844 kodeksu cywilnego.
3. Najemca również poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§4

1. Parkowanie pojazdu przez Najemcę jest możliwe jedynie:
 - a) okresowo – na podstawie zawartej umowy najmu miejsca parkingowego i wydanej Najemcy „Karty Parkingowej”, której wzór stanowi załącznik nr.2 do Regulaminu;
 - b) jednorazowo - na podstawie zawartej umowy najmu miejsca parkingowego i wydanemu Najemcy „Biletu Parkingowego”, który wzór stanowi załącznik nr.3 do Regulaminu;
2. Cennik parkingu i opłaty za wydanie „Karty Parkingowej” i „Biletu Parkingowego” stanowi załącznik nr.4 do Regulaminu.
3. Przy odbiorze opłaconej „Karty Parkingowej” lub „Biletu Parkingowego”, Najemca otrzymuje do wglądu Regulamin oraz podpisuje oświadczenie o zapoznaniu się z jego treścią i o akceptacji jego postanowień.
4. Parking jest dostępny dla użytkowników przez całą dobę przez wszystkie dni tygodnia.

5. Opłaty za parkowanie pobierane są w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00 w biurze Zarządcy Parkingu w biurowcu przy ul. Piastowskiej 5, w pokoju nr. 7 znajdującym się na parterze.

6. Najemca obowiązany jest do wniesienia opłaty za parkowanie niezwłocznie po zaparkowaniu poprzez wykupienie „Karty Parkingowej” lub „Biletu Parkingowego” biurze Zarządcy Parkingu i umieszczenie go w pojeździe za przednią szybą w sposób widoczny dla służb kontrolnych z zewnątrz.

7. Wniesienia opłaty za parkowanie nie stanowi podstawy roszczeń wobec zarządzającego parkingiem w przypadku braku wolnych miejsc postojowych.

§5

Na terenie Parkingu:

a) Na Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 poz.1137 ze zm.), oznakowanie pionowe i poziome, a niezależnie od powyższego każdy Najemca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń pracowników obsługi i ochrony parkingu.

b) zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,

c) obowiązuje ograniczenie do 20 km/h

d) obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdom przewożących materiały i substancję mogące stworzyć zagrożenia dla zdrowia i życia osób oraz mienia, za wyjątkiem pojazdów stanowiących własność „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. bądź osobą, którym udzielono zgody na parkowanie,

e) pojazd na ustawieniu na wyznaczonym miejscu parkingowym powinien: mieć wyłączony zapłon i światła, zamknięte okna, drzwi i bagażnik. Najemca jest również zobowiązany po opuszczeniu pojazdu wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne i elektryczne),

f) Najemca zobowiązany jest do pozostawienia w pojeździe w miejscu widocznym (np.: na górnej części deski rozdzielczej, podszybiu) aktualnej „Karty Parkingowej” lub „Biletu Parkingowego”,

g) w czasie postoju miejscu parkingowym zabronione jest pozostawienie w pojeździe bez opieki dzieci lub zwierząt,

h) Najemca we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

i) Wjazd na teren parkingu pojazdu niezdolnego do samodzielnego poruszania się wymaga zgody pracownika obsługi parkingu.

j) W czasie parkowania, użytkownik ma obowiązek zwracać uwagę na pobliskie pojazdy i ustawiać pojazd na jednym miejscu parkingowym nie załamując linii określających jego granice, w sposób umożliwiający innym użytkownikom swobodny wyjazd z parkingu.

§6

1. „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe szkody powstałe w wyniku siły wyższej m.in.: żywiołów, kradzieży, rabunków, włamań, rozbojów, zniszczeń lub uszkodzeń pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawione lub stanowiące ich wyposażenie.

2. Wyłącza się odpowiedzialność „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. z tytułu szkód komunikacyjnych, parkingowych, i innych dotyczących pojazdów oraz osób korzystających z Parkingu.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i zarządcy na terenie parkingu w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu szkód komunikacyjnych oraz zanieczyszczeń i uszkodzenia innych pojazdów lub powierzchni parkingowej (m.in. na skutek wycieków płynów eksploatacyjnych pojazdu). W razie powstania szkody Najemca zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o wynikłej szkodzi.

4. INTERTRANS PKS Sp. z o. o. odpowiada za szkodę powstałą w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu użytkownika, jego wyposażenia i pozostawionego w nim mienia wyłącznie w przypadku, jeżeli została ona spowodowana zawinionym działaniem lub zaniechaniem ich pracowników lub osób trzecich wykonujących na ich rzecz dostawy, usługi i roboty budowlane, a jej wysokość została udowodniona.

5. INTERTRANS PKS Sp. z o. o.. odpowiada za szkodę powstałą w wyniku wadliwego działania urządzeń parkingowych wyłącznie w przypadku, gdy awaria lub inna nieprawidłowość w działaniu systemu parkingowego powstała w wyniku udowodnionych zaniedbań w serwisowaniu i konserwacji urządzeń parkingowych.

6 Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy pojazdów posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

7. Jeżeli Najemca poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie parkingu, zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi bądź na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych bez posiadania karty osoby niepełnosprawnej umieszczonej w widocznym miejscu za szybą samochodu, Zarządca będzie uprawniony do samodzielnego odholowania pojazdu na koszt Najemcy. Dodatkowo Zarządca jest uprawniony do czasu zapłaty opłaty umownej naklejenie na szybie naklejki trudno usuwalnej.

§7

1. Na terenie Parkingu zabronionej jest:

- a) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia,
- b) spożywania alkoholu lub zażywanie środków odurzających,
- c) zanieczyszczanie Parkingu (w szczególności rzucanie odpadów),
- d) oddawania potrzeb fizjologicznych poza przewidzianymi i oznaczonymi do tego miejscami,
- e) naprawiania pojazdów,
- f) mycia i czyszczenia pojazdów,
- g) używania otwartego ognia,
- h) parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
- i) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
- j) tankowania pojazdów,
- k) działanie niezgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
- l) spania w pojazdach,
- m) zachowania sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócania korzystania z Parkingu,
- n) parkowanie poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- o) wymiany płynów eksploacyjnych pojazdu (np.: płynu do chłodnic,, paliwa lub oleju)
- p) pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- r) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania.
- s) prowadzenie na terenie parkingu działalności zarobkowej, akcji promocyjnych lub reklamowych bez zgody zarządcy parkingu,
- t) naruszanie porządku publicznego (np. przez umyślne hałasowanie, wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki).

2. Nie wolno parkować pojazdu na:

- a) drogach dojazdowych oraz drogach włączania się do ruchu,
- b) przejściach dla pieszych,
- c) miejscach wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych, chyba, że kierowca pojazdu spełnia warunki do zajęcia takiego miejsca,
- d) stanowiskach wyznaczonych dla pojazdów kursujących na regularnych liniach przewozów pasażerskich,

e) miejscach, w których zaparkowanie pojazdu może spowodować zagrożenie dla ruchu pojazdów lub bezpieczeństwa osób i mienia.

f) miejscach oznaczone znakiem „zarezerwowane” lub oznaczonych tabliczkami z numerem rejestracyjnym pojazdu, są przeznaczone jedynie dla pojazdów do tego uprawnionych,

g) miejscach oznaczonych znakiem „NIE PARKOWAĆ”.

3. Niestosowanie się do powyższych zakazów i je nagminne łamanie może skutkować nakładaniem przez „INTERTRANS PKS” S.A. upomnień słownych i pisemnych, kar finansowych (Wykaz opłat za łamanie postanowień regulaminu stanowi załącznik nr.4 do Regulaminu) oraz jest uprawniony do usunięcia z terenu parkingu osoby niestosujące się do powyższych zakazów.

4. Wynajmujący może obciążyć Najemcę opłatą dodatkową za stwierdzony postój bez wniesionej opłaty. Wykaz opłat za łamanie postanowień regulaminu stanowi załącznik nr.5 do Regulaminu.

5. W przypadku stwierdzenia przez kontrolera postoju bez wniesionej opłaty pozostawia się wezwanie do uiszczenia opłaty dodatkowej.

a) Opłatę dodatkową należy uiścić w terminie 7 dni u Zarządcy Parkingu lub na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu, podając nr. rejestracyjny pojazdu oraz nr wezwania.

b) Nieopłacona w terminie opłata dodatkowa będzie dochodzona w drodze postępowania egzekucyjnego z wykorzystaniem danych Właściciela pojazdu pozyskanych z Centralnej Ewidencji pojazdów i Kierowców (CEPiK). Korzystający z parkingu zostanie obciążony dodatkowo kosztem pozyskania danych Właściciela Pojazdu z CEPiK oraz kosztami postępowania egzekucyjnego i windykacji.

6. Do kontroli wnoszenia opłat za parkowanie pojazdów upoważnieni są wyłącznie kontrolerzy, którzy wykonują swoje czynności zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu:

a) Kontrolerzy nie pobierają żadnych opłat i nie prowadzą sprzedaży dowodów wniesienia opłaty jednorazowej.

b) Obowiązkiem kontrolerów jest kontrola wniesionych opłat i parkowania pojazdów, a w szczególności: sprawdzanie ważności opłaty parkingowej, wypisywanie w terenie wezwań do uiszczenia opłaty dodatkowej za parkowanie bez wniesienia opłaty i umieszczanie ich za wycieraczką pojazdu samochodowego lub na szybie pojazdu, wykonania dokumentacji fotograficznej pojazdu parkującego bez dowodu wniesienia opłaty, kontrola stanu oznakowania parkingu oraz zgłaszania nieprawidłowości w tym zakresie.

§8

1. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszego Regulaminu „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki w niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z Parkingu. Zarządca jest również uprawniony do usunięcia na koszt i ryzyko Najemcę pojazdu pozostawionego na Parkingu po upływie okresu, za który została uiszczona opłata.

2. W przypadkach określonych w ust.1 Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z Parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru przez najemcę lub wniesieniem dodatkowej opłaty.

3. Zarządca parkingu zastrzega sobie prawo do odmiennego zagospodarowania całości bądź części terenu parkingu w związku z organizacją imprez wystawienniczo-targowych, imprez plenerowych – festynów, pikników, jarmarków, koncertów lub prowadzeniem inwestycji i remontów na zarządzanym terenie, w tym do ograniczenia dostępności miejsc parkingowych i dróg dojazdowych oraz zmiany organizacji ruchu. Ograniczenie dostępności miejsc parkingowych z tego tytułu nie rodzi dla użytkownika parkingu prawa do odszkodowania.

4. Informacja o działaniach zarządcy, o których mowa w ust. 3, winna być umieszczona na co najmniej 7 dni przed ich przeprowadzeniem poprzez ogłoszenia umieszczone w miejscach umożliwiających użytkownikom zapoznanie się z ich treścią. W szczególnych przypadkach termin ten może ulec skróceniu.

5. W uzasadnionych przypadkach zarządca zastrzega sobie prawo do przeniesienia w inne miejsce w obrębie parkingu pojazdu pozostawionego na terenie przeznaczonym do organizacji przedsięwzięć, o których mowa w ust. 3.

§9

1. Wyciąg z Regulaminu wywieszony jest na terenie parkingu a Regulamin dostępny jest w siedzibie firmy „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. w Głogowie przy ul. Piastowskiej 5 oraz na stronie internetowej <http://intertranspks.com.pl/>

2. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia (skargi i wnioski) dotyczące funkcjonowania parkingu przyjmowane i rozpatrywane będą przez „INTERTRANS PKS” Sp. z o. o. – ul. Piastowskiej 5, 67-200 Głogów, pokój nr. 7 na parterze tel.:

3. Regulamin obowiązuje od dnia 1 marca 2022r.